

الفصل السابع

إستراتيجية تنمية المناطق في المملكة العربية السعودية

٧-١ الإستراتيجية الوطنية لتنمية المناطق:

اتجهت المملكة العربية السعودية إلى وضع أهداف عامة وإستراتيجيات خاصة بالتخطيط التنموي ، استلهمت من ظروفها الخاصة ومن تجارب دول أخرى ، واستطاعت المملكة أن توائم هذه الأهداف والإستراتيجيات مع الواقع الاقتصادي والاجتماعي فجعلتها تتسق مع مفردات ذلك الواقع كما أكسبتها مرونة للاستجابة والتكيف مع ما قد يطرأ من تغيرات ومستجدات على الصعيدين المحلي والإقليمي والدولي . وقد جاءت المنهجية التي أتبعت في إعداد الخطط الخمسية وتنفيذها ومتابعتها ، خلاصة تجربة عملية استغرقت نحو ما يزيد على ثلاثة عقود من الزمان .

وقد أبرزت تلك التجربة ما واكب التطبيق من أوجه الضعف والقصور ، فاستبعدت السلبيات ، وركزت على تحسين الإيجابيات وتطويرها وفق أساليب وأسس علمية متقدمة . وقد أدى منهج التخطيط المتبع في المملكة دوراً جوهرياً في توجيه حركة التنمية الاقتصادية والاجتماعية على المستويين الوطني والمناطقي .

وتمثل الأهداف العامة والأسس الإستراتيجية لخطة التنمية السابعة توأماً ينسجم مع منظومة الأهداف العامة والأسس الإستراتيجية للخطط السابقة . حيث حرصت أهداف الخطة السابعة وأسسها على التنمية المتوازنة بين مناطق المملكة ، فأفردت هدفاً عاماً ينص على (العمل على تحقيق التنمية المتوازنة بين مناطق المملكة ، وزيادة مساهمتها في التنمية الوطنية الشاملة) وعملاً بهذا الهدف ركزت الجهات ذات العلاقة في خططها التشغيلية في خطة التنمية السابعة على تعزيز مبدأ التنمية المتوازنة . إذ أخذت في الاعتبار الاحتياجات الفعلية لكافة مناطق المملكة الثلاث عشرة ، في جميع المجالات الحيوية الصحية والتعليمية والاجتماعية والنقل والاتصالات وغيرها .

كما أكدت الأسس الإستراتيجية في خطة التنمية السابعة على الاستمرار في التنمية المتوازنة بين كافة مناطق المملكة ، من خلال تنمية قدرات الإنسان السعودي والرفع من قدراته باعتباره

الإدارة المتكاملة للمناطق الساحلية بجازان الجزء الأول الوضع الراهن



محور التنمية وهدفها الأساس والمستفيد الأول من ثمارها ، إلى جانب إعطاء اهتمام مماثل بكافة قطاعات الخدمات التعليمية والصحية والاجتماعية بغرض الاستمرار في توفير الخدمات الأساسية للمواطنين . وفي هذا الصدد تضمنت الأسس الإستراتيجية لخطة التنمية السابعة أساساً إستراتيجياً ينص على :-

- (العمل على تحقيق التنمية المتوازنة بين مناطق المملكة وزيادة مساهمتها في التنمية الوطنية الشاملة) وحددت ثلاث سياسات لتنفيذ هذه الإستراتيجية تتمثل فيما يلي :
- اتخاذ مراكز النمو كأساس للتنمية الإقليمية وتحفيز الاستثمار فيها .
 - العمل على تنويع اقتصاديات المناطق عن طريق الاستغلال الأمثل لمواردها المتاحة وميزاتها النسبية وبما يعزز التكامل بينها .
 - تعزيز دور مجالس المناطق في تنمية المناطق التابعة لها .

ولما كان القطاع الخاص يؤدي دوراً حيوياً في تلبية احتياجات المجتمع والخدمات وتنمية الاقتصاد الوطني بصفة عامة ، فقد أولت إستراتيجية خطة التنمية السابعة أهمية خاصة لهذا الدور على مستوى المناطق ، حيث تضمن الأساس الإستراتيجي الثالث سياسة تنص على (تشجيع القطاع الخاص على الإسهام الفعال في تنمية المناطق) وتنفيذاً لهذه السياسة سوف تقوم الجهات المعنية خلال خطة التنمية السابعة بالعمل على تحفيز القطاع الخاص على إنشاء مشاريع استثمارية في المناطق ، وذلك بهدف استغلال المزايا النسبية التي تتمتع بها المناطق وتوفير الفرص الوظيفية للمواطنين للحد من الهجرة الداخلية . ونظراً لما للأعمال التطوعية في المجتمع من أهمية خاصة لزيادة مستوى التكافل الاجتماعي والتوسع في إنشاء المؤسسات الخيرية بما يؤدي إلى تعزيز التآخي بين أفراد المجتمع والحد من ارتفاع مستوى الجريمة وتوفير الفرص الوظيفية للشباب السعودي ، فقد حظيت الخدمات التطوعية باهتمام خاص حيث أكدت الأهداف العامة والأسس الإستراتيجية لخطة التنمية السابعة على (تطوير الخدمات التطوعية وترسيخ مفهومها وأهميتها لدى المجتمع والارتقاء بوسائلها وأساليب أدائها) .

٢-٧ الإستراتيجية المقترحة لتنمية منطقة جازان:

لا يمكن تحقيق أو ضمان استمرارية التنمية عامة والسياحة خاصة في أي بلد دون توفر حد أدنى من البنى الأساسية . ففي هذا المجال شهدت جازان تطورا ملموسا ، حيث ارتبطت مع المدن الأخرى بشبكة من الطرق والمطارات وتطورت المرافق والخدمات الأساسية الأخرى من طاقة كهربائية ومياه وصرف صحي وخدمات التعليم والصحة ونحو ذلك .

ومن خلال الإطلاع على تقرير الخطة الخمسية السابعة لمنطقة جازان وكذلك الإطلاع على مسودة إستراتيجية التنمية العمرانية لمنطقة جازان على ضوء تحديث الوضع الراهن يقترح الأخذ في الاعتبار دعم وتطوير الخدمات القائمة في مراكز النمو التالية :

◆ **مركز نمو وطني :** يشمل مدينة جازان وتمتد إلى محافظة أبو عريش .

◆ **مركز نمو إقليمي :** محافظة صبيا .

◆ **مركز نمو محلي :** محافظة صامطة وبيش وفرسان والدراب .

مع إضافة نمو مراكز نمو محلية في العيدابي والحرث وفيفا والموسم كما يتم التركيز على إحداث مجمعات قروية يتم دراسة مواقعها ويوضع لها أولويات مقره من مجلس المنطقة ولتنمية المنطقة يتم التركيز على تنفيذ الإجراء آت اللازمة .

١-٢-٧ في المجال الزراعي:

تمتاز منطقة جازان بالزراعة نتيجة توفر الأراضي الخصبة وكميات المياه السطحية لذا يجب التوجه والتركيز على تنمية الزراعة بالمنطقة ودعمها بالقروض والإعانات الزراعية اللازمة مع استقطاب الشركات والقطاع الخاص للاستثمار في هذا المجال وتوجيههم وتسهيل إجراءات حصولهم على المواقع المناسبة وما قد يترتب على ذلك من تنمية المنطقة زراعياً ويتم تشغيل أيدي عاملة سعودية كما يتم دعم وتشجيع إقامة مصانع زراعية في مجال المنتجات الزراعية وتجفيفها وتغليفها وكذلك الأعلاف ودعم مشاريع تربية المواشي لاتساع مواقع الرعي والسهول الخضراء والأودية الجارية والغابات المنتشرة .

٢-٢-٧ في مجال الاستزراع السمكي:

تتميز سواحل منطقة جازان بوجود مناطق واسعة ملائمة لإقامة مشاريع الاستزراع السمكي سواء بالنسبة للأسماك البحرية وأسماك المياه العذبة وشبه المالحة وأيضاً القشريات مثل الربيان حيث يوجد الكثير من السبخات الملائمة لمثل هذا النشاط إضافة إلى اعتدال المناخ طوال العام . ويعتبر تركيز الأملاح في المنطقة البحرية من أقل التركيزات الموجودة في البحر الأحمر نظراً لوجود التيارات المائية التي تقوم بعملية تبادل المياه مع المحيط الهندي وبحر العرب عبر باب المندب .

٣-٢-٧ في مجال البيئة:

مناطق حساسة مقترح حمايتها في منطقة جازان:

تتميز منطقة جازان بساحل بحري متميز مرتفع الإنتاجية مقارنةً ببقية مناطق البحر الأحمر ، وتميز شواطئه غابات الشورى .
تعتبر معظم المنطقة الساحلية من الحدود اليمنية وإلى رأس الطرف منطقة ذات تركيز لعرائس البحر ، ولقد حددت الدراسات التي قامت بها الهيئة الوطنية لحماية الحياة الفطرية وإنمائها أربعة مناطق ساحلية يُحتمل حمايتها وهي كالتالي :-

(١) منطقة شعب الفاو الكبير:

وهي عبارة عن بحيرة صغيرة تحيط بها غابة كثيفة من نباتات الشورى، ويوجد بها شعاب مرجانية .

(٢) منطقة الموسم:

عبارة عن بحيرة ذات إنتاجية عالية تنمو فيها حشائش بحرية ويحيط بها نباتات الشورى وهي منطقة مهمة لعرائس البحر والعقاب النساري .

(٣) منطقة الوصلة:

عبارة عن خور يتميز بنباتات الشورى والنباتات الملحية الأخرى والحشائش البحرية وعرائس البحر والعقاب النساري .

(٤) منطقة رأس الطرف:



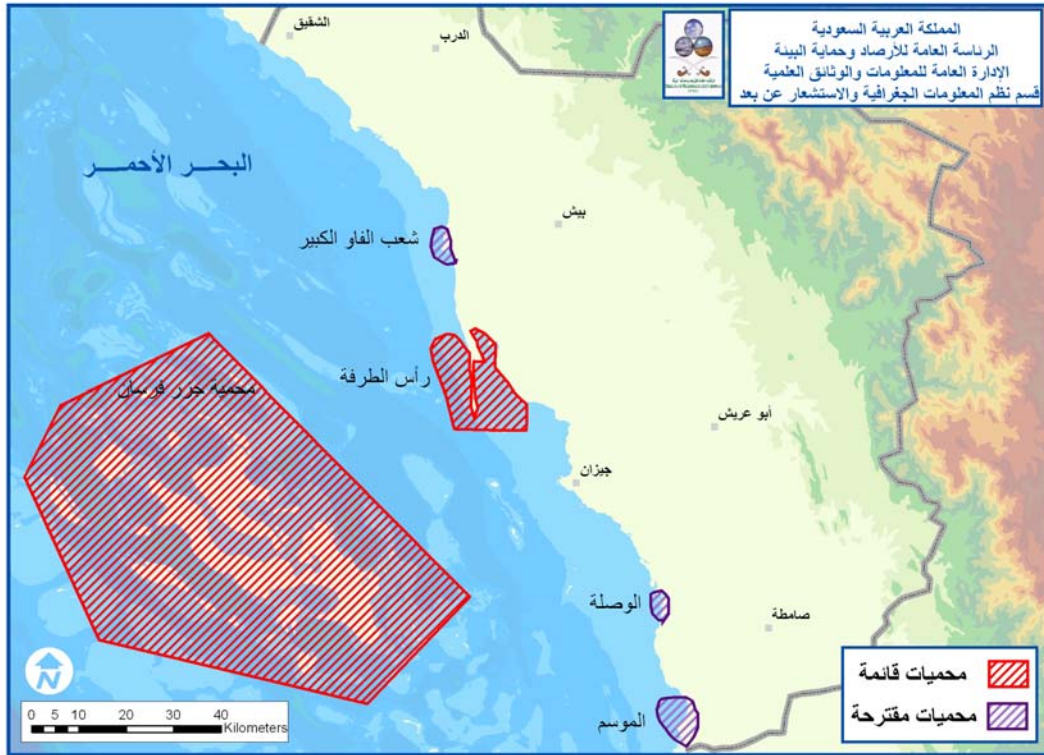
إمارة منطقة جازان

الإدارة المتكاملة للمناطق الساحلية بجازان الجزء الأول الوضع الراهن



عبارة عن رأس بحري كبير تنمو حوله نباتات الشورى وحشائش وأعشاب بحرية ،
وتتميز المنطقة بوجود عرائس البحر وطيور العقاب النساري والبجع وردي الظهر
والنحام .
(الهيئة الوطنية لحماية الحياة الفطرية وإنمائها)

(٥) وهناك محمية مقترحة: من قبل وكالة الثروة السمكية بجازان لسماك الدراك ستحدد
بعد إجراء الدراسات المسحية لبيولوجية هذا النوع وأماكن تواجده و تحديد فترة تكاثره
وذلك لما لهذا النوع من أهمية اقتصادية كبيرة والتركيز على صيده بكميات كبيرة .
(وكالة الثروة السمكية بجازان)



شكل (٧)-
المناطق

(١)
المقترح

حمايتها من قبل الهيئة الوطنية لحماية الحياة الفطرية وإنمائها

٧-٢-٤ في مجال الخدمات البلدية:

قامت امانة منطقة جازان بعمل دراسة تخطيطية هيكلية لمدينة جازان تم من خلاله عمل شبكة طرق ذات نسيج متناسق يسهل حركة مرور من وإلى جميع أحياء المدينة بيسر ، كما تم تخطيط وإستغلال المناطق الضحلة في البحر والتي كثيراً ما تسبب بعض الروائح الغير مرغوبة نتيجة الرواسب من الأعشاب البحرية أو المخلفات البحرية التي تساعد على زيادة نسبة الرطوبة في الجو ، بالإضافة إلى المناطق الأخرى القابلة للإستثمار السياحي وذلك حينما رأت الامانة عدم وجود المساحات الكافية للاستثمارات التي ستساعد على تنمية المدينة وتنمية إيرادات البلدية وهي على النحو الآتي :

- ١- الكورنيش الشمالي .
- ٢- جزيرة المرجان .
- ٣- جزيرة النخيل .
- ٤- العيون الحارة بمنطقة جازان .
- ٥- السوق الأسبوعي .
- ٦- المخطط الهيكلي للمدينة .

وفي الحقيقة أن فكرة التصميم الحضري لتنمية الكورنيش الشمالي كمركز حيوي ذو طابع مميز وجذاب يوفر العديد من الأنشطة الترفيهية والتجارية والإدارية والسياحية ، إضافة إلى رغبة الامانة في أن يكون مركز جذب للاستثمارات الخاصة والتي قد تساعد على نمو المدنية اقتصادياً وعمرانياً وتدعم دورها المتميز على المستوى الإقليمي ، حيث تبلغ مساحة الكورنيش الشمالي ٣,٥ كم طولاً وبعمق تقريبي يبلغ ١,٥ كم .

الإدارة المتكاملة للمناطق الساحلية بجازان الجزء الأول الوضع الراهن

ومن خلال تخطيط هذه المنطقة أخذ في الحسبان العناصر الآتية:

الاستفادة ما أمكن من المناطق الضحلة والتي تسبب كثيراً روائح غير مرغوبة وتزيد من نسبة الرطوبة .

- ◆ نظراً لما تعانيه مدينة جيزان من احتياج للأراضي الحكومية بالمدينة لذا فتعتبر هذه المساحات مجالاً طيباً لاستفادة البلدية منها بعد تنميتها ولزيادة فرص الاستثمار .
- ◆ قرب هذه المساحات للمناطق التجارية واعتبارها امتداداً للمناطق التجارية وأسواق النفع العام مما يساعد الامانة على تنميتها تجارياً .
- ◆ احتياج المدينة إلى كثير من الخدمات الخاصة بالأنشطة والأعمال البحرية مما يساعد على استثمار جزء من تلك المساحات في هذه الأنشطة .
- ◆ كون مدينة جيزان مدينة ساحلية وباعتبار البحر من أهم عناصر الجذب بها فقد أخذ بعين الاعتبار هذا الجانب وكذا الجانب الترفيهي في تلك المساحات .
- ◆ ومن خلال هذه العناصر تم عمل مخطط الكورنيش الشمالي حيث يشتمل على العناصر والمكونات الآتية :

١- القرية السياحية .

٢- منطقة الاستثمارات الإدارية .

٣- منطقة الاستثمارات التجارية .

٤- منطقة أسواق النفع العام .

٥- الجزيرة السياحية .

٦- مرسى القوارب وخدماته .

٧- الخدمات البحرية .



الإدارة المتكاملة للمناطق الساحلية بجازان الجزء الاول الوضع الراهن



إمارة منطقة جازان

القرية السياحية:

وهي قرية سياحية على شاطئ البحر مباشرة لخدمة زوار المنطقة وتحتوي على شاليهات وقل سياحية مع خدماتها لتعزيز دور السياحة بالكورنيش .

منطقة الاستثمارات الإدارية:

وتحتوي على جميع أنواع الاستثمارات الإدارية كالبنوك والمباني الإدارية للشركات والمؤسسات ومباني المكاتب التجارية وخلافه تحتوي على (٣٩) قطعة مختلفة المساحة تتراوح مساحتها من (٢٥٠٠-٢١٥٠٠٠م^٢) .

منطقة الاستثمارات التجارية:

وتحتوي على جميع أنواع الأسواق التجارية وتحتوي على خمس قطع رئيسية قسمت كل واحد إلى عدة أقسام مختلفة وكل قطعة من هذه القطع الخمس تتراوح مساحتها من ثلاثون ألف متر مربع إلى ستون ألف متر مربع .

منطقة أسواق النفع العام:

وتحتوي على أسواق السمك وساحات بيع الجملة مع خدماتها وأسواق الخضار واللحوم ومرافقتها بالإضافة إلى أماكن للتبريد والثلاجات الخاصة باللحوم بأنواعها .

الجزيرة السياحية:

وترتبط هذه الجزيرة بمخطط الكورنيش عن طريق كوبري للسيارات يربطها مباشرة بمدخل المدينة الشمالي ، بالإضافة إلى كوبري للمشاة يربطها بمنطقة الأسواق وتحتوي هذه الجزيرة على فندق خمسة نجوم مع شاليهات تابعة له ، بالإضافة إلى مطعم بحري وألعاب الملاهي وألعاب مائية ومعرض أحياء مائية ومرسى لليخوت ، ومرسى خاص بالفندق وذلك لتعزيز دور الكورنيش لخدمة مرتاديه .

مرسى القوارب وخدماته:

ويحتوي على مرسى للقوارب الصغيرة وآخر للقوارب الكبيرة مع خدماتها بمساحة تقدر (٢م٣٨٧٢٢٢٢) بالإضافة إلى محطة محروقات ونقطة مراقبة لحرس الحدود .

الخدمات البحرية:

وتحتوي على ورش القوارب - وقطع غيار القوارب - والمستلزمات البحرية بأنواعها - مصانع للتج - معارض لبيع القوارب . وتحتوي على أكثر من (٥٠) خمسين قطعه مختلفة المساحة .

جزيرة المرجان:

تتكون جزيرة المرجان من رأس رملي يدخل إلى وسط البحر يحيط به البحر من ثلاث جهات ويعتبر شاطئ جزيرة المرجان من أفضل الشواطئ من حيث نوعية الرمال وعدم وجود شعب مرجانية تؤثر على مستخدميه وقد تم اقتراح مخطط ترفيهي لهذه الجزيرة يتكون من مناطق مفتوحة وملاعب للأطفال وملاعب للشباب مع كافيتيريا ومطعم ، واستراحات ، بالإضافة إلى استراحة الامانة العامة والتي تقع في رأس هذه الجزيرة وقد أقترح هذا المخطط كي يكون منطقة استثمارية سياحية بالجزء الجنوبي من المدينة ومساعداً للكورنيش الشمالي لزيادة فرص الاستثمار بالمنطقة .

جزيرة النخيل:

وهذا الموقع يقع على المدخل الجنوبي لمدينة جيزان وقد تم تطوير هذا الموقع بعمل بحيرة وممرات للمشاة لممارسة رياضة المشي ، بالإضافة إلى إيجاد مواقع استثمارية بهذه المنطقة . وهذا سيني الاستثمار ويحسن من الخدمات المقدمة بالمنطقة الجنوبية لمدينة جيزان ، وتعتبر إضافة لما هو قائم حالياً مثل جزيرة المرجان وقريه المرجان السياحية .

العيون الحارة بمنطقة جازان:

تشتهر منطقة جازان بالعديد من العيون الحارة وأشهرها العيون الحارة بالخوبه والعيون الحارة القريبة من سد وادي جيزان . وقد قامت وزارة الشؤون البلدية والقروية بتكليف استشاري متخصص بعمل دراسة على طبيعة العيون الحارة حيث أن هذه الدراسة تهدف إلى معرفة مدى الاستفادة من العيون في مجال الاستثمار وكانت نتائج هذه الدراسة الحقلية والمخبرية على موقعي العيون أفادت بنتائج جيدة جداً تتمثل فيما يلي :

- تحتوي المياه الصادرة من العيون الحارة على ما يقارب من أربعة عشر عنصر كيميائي
- احتواء مياه العيون الحارة على أشعة ألفا وقاما .
- درجة الحرارة المنبعثة تقارب ٧٥ م .
- اتصال منبع العيون الحارة بالتركيب الجيولوجي نظراً لوجود الرسوبيات البركانية .
- ثبت طبيياً أن المياه الحارة تعالج الكثير من الأمراض الروماتزمية والأمراض الجلدية وغيرها مما جعلها تشهره بذلك . وعليه فإن الدراسات التي تمت عليها أوصت بإقامة منتجع صحي فندقي بحيث يمكن للزائر الحصول على مقر الإقامة والفائدة الطبية الكاملة من العيون الحارة .
- وتفيد الدراسة أن الاستثمار في هذا المجال يعتبر ناجح بجميع المعايير وكذلك المردود الاقتصادي من وراء ذلك .

السوق الأسبوعي:

تشتهر منطقة جازان بالأسواق الأسبوعية حيث أن هذه الأسواق الأسبوعية بالمنطقة تعتبر من العادات القديمة المتوارثة منذ القدم ولا تزال قائمة إلى وقتنا الحاضر ، حيث يرتادها أهل المنطقة من كل المحافظات ، وكذلك أهل المناطق المجاورة ، حيث خصص لكل محافظة من محافظات المنطقة يوماً من أيام الأسبوع يعتبر هو يوم السوق الأسبوعي لها . حيث يتم عرض كافة أنواع السلع سواء ما كان منها صناعات محلية وشعبية أو مستوردة أو تسويق للخضار والفاكهة ، بالإضافة إلى كافة أنواع المواشي والطيور . وعلى ضوء ذلك كان من الضروري

الإدارة المتكاملة للمناطق الساحلية بجازان الجزء الأول الوضع الراهن



أن يكون هناك دور للبلديات لتطوير وتنمية هذه الأسواق بما يلائم النهضة العمرانية والحضارية السائدة .
ومن هنا فقد تم اختيار موقع مناسب ضمن المناطق المنمأة في مدينة جيزان وتم اعتماد ذلك بحيث يكون الموقع مشتملاً على سوق أسبوعي وأسواق شعبية .

المواقع التي تم تأجيرها من قبل الامانة:

- ◆ مركز الصالح التجاري .
- ◆ البنك العربي الوطني .
- ◆ سوق النخيل .
- ◆ مركز ترفيهي أوقات سعيدة .
- ◆ مراكز خدمية وترفيهية أخرى .

المواقع الاستثمارية السياحية التي يمكن الاستفادة منها بمدن منطقة جازان:

- ◆ جزر فرسان .
- ◆ فيفا .
- ◆ العارضة .
- ◆ جبال الحشر .
- ◆ وادي لجب .
- ◆ شاطئ بيش .

كما تقوم امانة منطقة جازان بدور بارز في مجالات شتى لخدمة المنطقة والمجتمع المحلي ومنها:

- ❖ التعامل مع النفايات الصلبة والسائلة .
- ❖ برنامج الإصحاح البيئي في المنطقة .



إمارة منطقة جازان

الإدارة المتكاملة للمناطق الساحلية بجازان الجزء الاول الوضع الراهن



الوزارة العامة للأرصاد وحماية البيئة

١-٤-٢-٧ الخطط المستقبلية للأمانة للتعامل من النفايات الصلبة والسائلة:

تتعامل أمانة منطقة جازان بالتعاون مع المركز الاستشاري مركز الدكتور عاصم عرب للدراسات الاقتصادية والإدارية والبيئية والتعدينية في مجال سبل التعامل مع النفايات حيث أنها خدمة وعملية أساسية . فكميات القمامة التي يتم إنتاجها في زيادة مستمرة وتختلف هذه الكمية من منطقة إلى أخرى ومن مجتمع إلى آخر كما أنها تختلف من الحضر إلى الريف ، فقد يكون للفكر السائد تجاه التعامل مع النفايات في حد ذاته تأثيراً بالغاً على حالة النظافة بالقرى والمدن والسواحل ، حيث ان هناك حاجة إلى رفع الوعي لدى المواطنين والمجتمع المدني حول موضوع النفايات وأسس التعامل معها وذلك للمضي قدماً في التحسينات والتطوير للنظام القائم من أجل الوصول إلى وضع المنظومة المتكاملة لإدارة النفايات مما يؤثر بشكل فعال في تحسين مستوى الصحة العام للمواطنين .

٢-٤-٢-٧ إستراتيجية التعامل مع النفايات بأمانة منطقة جازان:

المناطق المخدومة بإمارة منطقة جازان:

- أحياء مدينة جيزان وتشمل منطقة الروضة الشمالية ، منطقة الروضة الجنوبية ، منطقة الشاطئ بما فيها مخططات (٦٥) ، مخطط العشيماء ، حارة الجبل ، منطقة الميدان ، منطقة المرجان وجميع الشوارع الرئيسية والفرعية التي تربط هذه المناطق والأحياء من دوار السد الخارجي في اتجاه الشرق وحتى الشارع الجديد إلى قرية دحيقة وكذلك منطقة السجن العام والمنطقة الترفيهية والشواطئ .
 - القرى التابعة لمدينة جيزان وتشمل قرى دحيقة، العميرية ، المرابي ، العقدة ، الطاهرية ، الخمس ، الشواجرة ، الخلفة ، العروج ، الصوارمة ، الجوابرة ، الخضراء ، الظبرة ، المناقيز أبو كرش ، القضب ، الشبيكة ، قرية عمر ، المرخ ، السهلية ، الواسط ، جنيدة ، الحمرة ، الزهيين ، الوصلة .
 - حدائق ومنتزهات المدينة وتشمل حديقة الملك فهد، حديقة الأمير محمد بن ناصر ، حديقة الخزان ، حديقة الروضة ، حديقة الكورنيش ، حديقة النخيل ، حديقة السوق (بمساحات إجمالية ٢٠٥٤٢م^٢) .
 - مناطق الأسواق وتشمل سوق السمك الجديد ، سوق الخضار والفاكهة الجديد ، السوق الداخلي (الذهب) ، حلقة الخضار ، سوق المضربية (سوق الغنم) ، المنطقة الصناعية ، سوق الغروي ، سوق النخيل ، سوق الحناوي ومركز الصالح وسوق شمس .
 - دورات المياه العامة .
 - مغاسل الموتى والمقابر .
 - مباني البلدية .
- كما أن الشركة ملتزمة بتغطية الزيادة السكانية المستقبلية والزيادة المستقبلية في عدد الوحدات السكنية .

٧-٢-٤-٣ طرق التعامل مع النفايات الصلبة:

تقوم شركة طويق وهي الشركة المخول لها عملية رفع النفايات بالمدينة وقراها بالقيام بالإعمال التالية :

- نظافة الشوارع والميادين والأراضي الفضاء بالمدينة والقرى عن طريق نظافة الشوارع داخل المناطق التجارية والميادين المسفلتة ومواقف السيارات ، نظافة الشوارع الداخلية المسفلتة ، نظافة الشوارع الترابية والأراضي الفضاء ، التقاط النفايات المبعثرة ورفعها ونقلها لموقع المدفن ، نظافة الأسواق التجارية .
- أعمال نظافة مغاسل الموتى والمقابر .
- نظافة الحدائق العامة والمنزهات والشواطئ عن طريق رفع المخلفات من الشواطئ .
- نظافة مبنى البلدية .
- صيانة ونظافة دورات المياه وشطف مياه الأمطار .
- رفع ونقل الأنقاض (حيث قامت الشركة المسئولة برفع حوالي ٨,٨١٢٤,٣م^٣ من الأنقاض) .

٧-٢-٤-٤ طرق التعامل مع النفايات السائلة:

تقوم الوايتات المخصصة بشطف نفايات الصرف الصحي من البيارات ونقلها إلى موقع التخلص منها الموجودة بجنوب مدينة جيزان .

٧-٢-٤-٥ طرق التعامل مع النفايات الخطرة:

يتم التخلص من النفايات الطبية الخطرة عن طريق الحرق حتى يتم التخلص الآمن من هذه النفايات تقدر نسبة النفايات الطبية بحوالي ٤٧٠ طن سنويا .

٦-٤-٢-٧ موقع التخلص النهائي من النفايات:

يتم التخلص النهائي من النفايات عن طريق القيام بنقل وتفريغ حاويات النفايات ونقل محتوياتها إلى المدفن وتفريغ ونقل النفايات المنزلية والنفايات التجارية والصناعية وحاويات فضلات الأطعمة وجمع ونقل النفايات ذات الحجم الكبير وجمع هذه النفايات إلى موقع مرمى ومدفن النفايات في جنوب المدينة بواسطة الحاويات والعربات المخصصة لذلك من قبل الشركة .

٧-٤-٢-٧ الخطط المستقبلية للتخلص من النفايات الصلبة والسائلة:

انطلاقاً من أهمية تحسين وتطوير قطاع النظافة وتحسين عمليات التعامل مع النفايات بنوعيتها الصلبة والسائلة فمن الضروري إقامة وعمل منظومة متكاملة لإدارة النفايات ويشمل ذلك إعادة هيكلة الوضع الراهن للتعامل مع النفايات من حيث الارتقاء بوسائل ونظم وآليات التعامل مع النفايات بمدينة جازان والقرى التابعة لها وإعادة تدوير النفايات كشكل من أشكال تعظيم المردود الاقتصادي من خلال التخطيط الجيد لاستثمار هذه النفايات المعاد تصنيعها كمدخل في عملية التصنيع ولا يتوافر ذلك من خلال الربط مع عناصر منظومة إدارة النفايات.

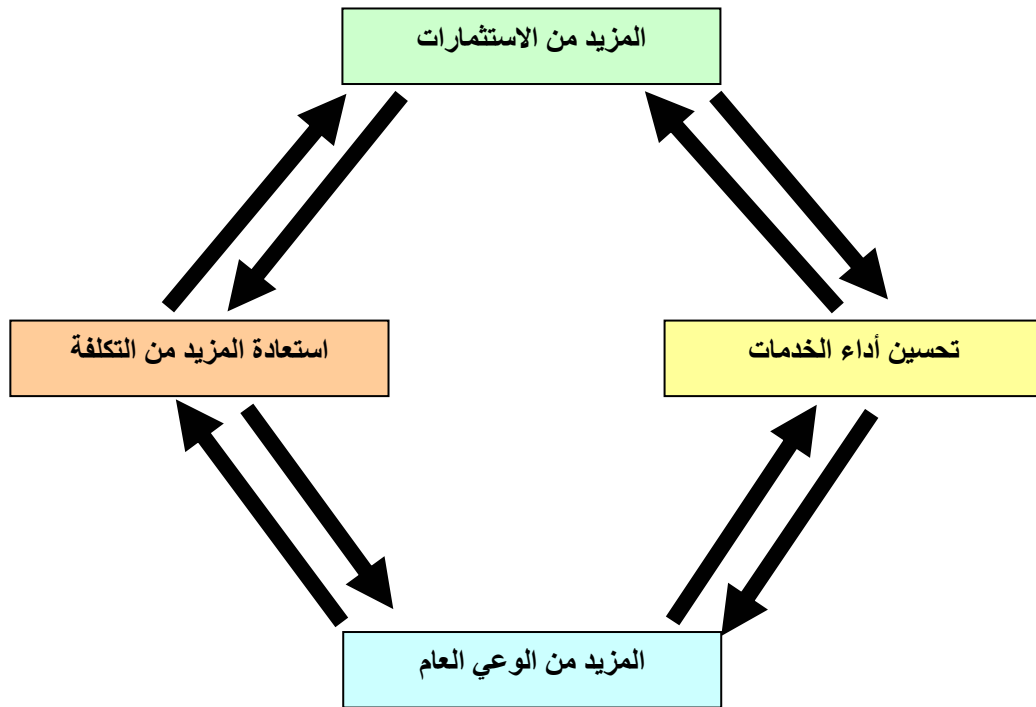
٨-٤-٢-٧ الرؤية والأهداف الإستراتيجية وسياسات الامانة المستقبلية لإدارة النفايات:

الرؤية الإستراتيجية:

تضع هذه المنظومة الإطار المطلوب لتحسين ممارسات إدارة النفايات بصورة ملموسة حيث تقوم هذه الرؤية على عناصر أربع تتكامل مع بعضها البعض للوصول إلى استدامة المنظومة وضمان نجاحها بالشكل المخطط كما أن أي تحسين في أحد تلك العناصر يؤدي إلى أحداث تحسينات تلقائية في العناصر الثلاثة الأخرى .

٧-٢-٤-٩ أهداف وضع المنظومة المتكاملة لإدارة النفايات:

- إعداد أنظمة فعالة ومستدامة لإدارة النفايات ووضع آلية لفرزها.
- تنفيذ أنظمة ملائمة لنقل النفايات.
- تنفيذ أنظمة ملائمة للتخلص من النفايات ومعالجتها.
- تحقيق الاستدامة المالية.
- إعداد أنظمة فعالة وآمنة ومستدامة لإعادة تدوير النفايات.
- تنفيذ إدارة ملائمة للمخلفات الخطرة / الطبية.
- تحسين وتنظيم القدرات المؤسسية والتنظيمية.
- تحقيق المشاركة المتكاملة من قبل المجتمع المحلي.



١٠-٤-٢-٧ سياسات الامانة لإدارة النفايات:

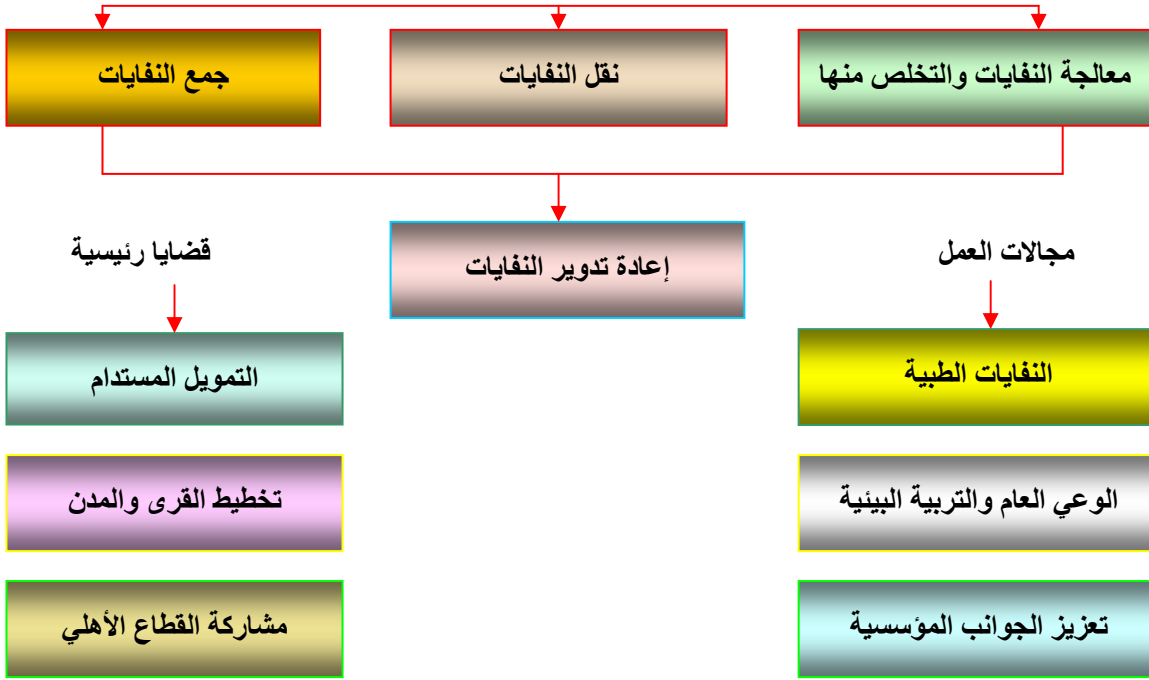
تقوم الامانة بتحديد السياسات العامة لرسم المرحلة المقبلة حتى يتم وضع المنظومة المتكاملة لإدارة النفايات بشكل مخطط ومدروس يضمن تحقيق مجموعة الأهداف السالفة الذكر وتتخلص مجموعة هذه السياسات في الآتي:

- تحسين الممارسات السابقة بحيث تتم دراسة المرحلة السابقة لوضع المنظومة من أجل تحديد أوجه القصور ودعمها من أجل وضع اختيارات موحدة لأنظمة فرز وجمع النفايات والتي يمكن الجمع بينها وموائمتها لتلبية الاحتياجات المحلية .
- استخدام مختلف الأنظمة من شاحنات وعربات للنقل اليدوي والجمع بين الطريقتين معا .
- دعم القدرات المحلية عن طريق التشاور مع المجتمع المحلي وإشراكه في وضع هذه المنظومة للوصول إلى أقصى استفادة ممكنة منها للجميع .
- تحديد أفضل الاستخدامات للتعامل مع النفايات الخطرة بحيث يتم تحديد أفضل نظام لإدارة المخلفات الخطرة والطبية من خلال خدمات منفصلة لجمعها ومعالجتها بالمحارق والتخلص منها في الخلايا الصحية بمواقع التخلص النهائي (حسب المعايير والمواصفات البيئية للرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة) .
- التعامل مع المخلفات بشكل ملائم من الناحية الاقتصادية عن طريق تبني سياسات إعادة التدوير من خلال تحسين عملية الفرز والعمل على إقامة مصنع لإعادة التدوير بالمدينة للتمكن من إعادة تصنيع هذه النفايات مرة أخرى حتى يتم تحقيق وتعظيم المردود الاقتصادي لعملية إعادة التدوير .
- تأهيل الكوادر الفنية والمؤسسية وذلك عن طريق وضع برامج تأهيلية للكوادر الفنية والمؤسسية لتكون قادرة على تنفيذ ومتابعة منظومة إدارة النفايات .

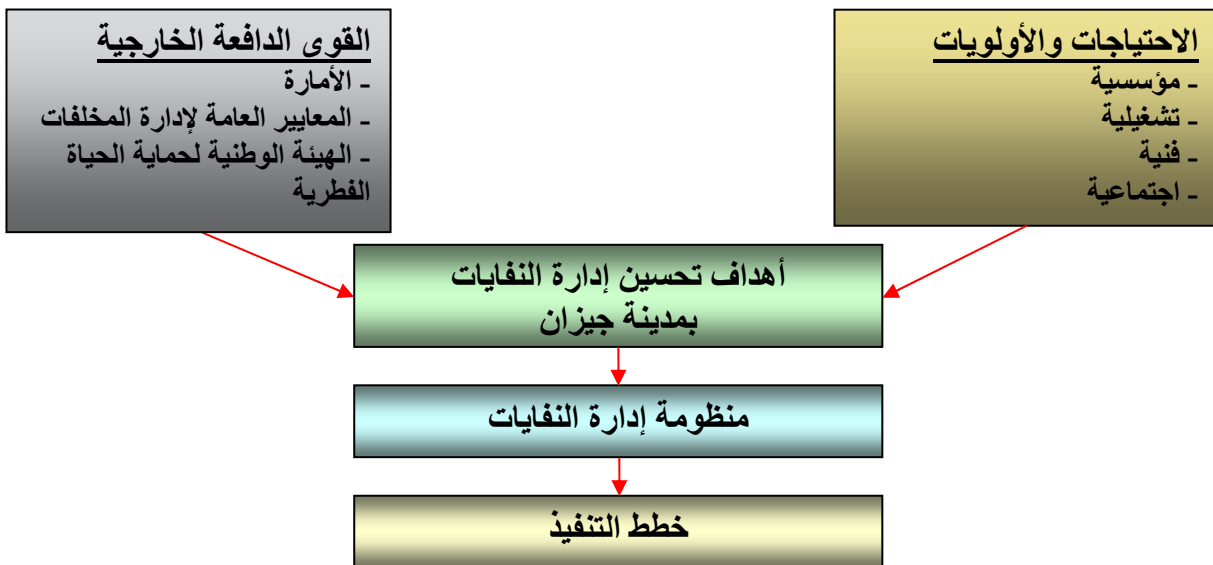
١١-٤-٢-٧ منظومة إدارة النفايات بمدينة جيزان وقراها:

المنظومة المتكاملة لإدارة النفايات

الجوانب الفنية



١٢-٤-٢-٧ التخطيط الاستراتيجي لمنظومة إدارة النفايات بمدينة جيزان:



٧-٢-٤-١٣ المعايير والمواصفات الفنية الخاصة بتنفيذ المشاريع:

تتعامل أمانة منطقة جازان بالتعاون مع المركز الاستشاري مركز الدكتور عاصم عرب للدراسات الاقتصادية والإدارية والبيئية والتعدينية في ورقة بحثية مع عملية استقرائية للوضع الراهن للمعايير والمواصفات الفنية الخاصة بتنفيذ المشاريع التي تشرف عليها الأمانة ومدى الإمكانيات المتاحة والمشاكل التي تواجه تفعيل دور الأمانة في إسقاط تلك المعايير بالواقع بالإضافة إلى رؤية الأمانة في إيجاد نموذج استرشادي يتم من خلاله هيكلية منظومة المعايير بالأمانة لتتوافق مع المتغيرات المستقبلية وتنوع المشاريع واتساع مجالات اهتماماتها المؤدية إلى تقوية العلاقات المتبادلة للتفاعلات الديناميكية بين جميع القطاعات بالمشروع قيد التنفيذ .
وفيما يلي النقاط التي سوف يتم تناولها في تلك الورقة :

١. نوعيات المشاريع الموجودة تحت إشراف البلدية:

التصنيف الرسمي للمشاريع بالبلدية والتي تتبعها إدارة المشاريع بالبلدية هي كالتالي :

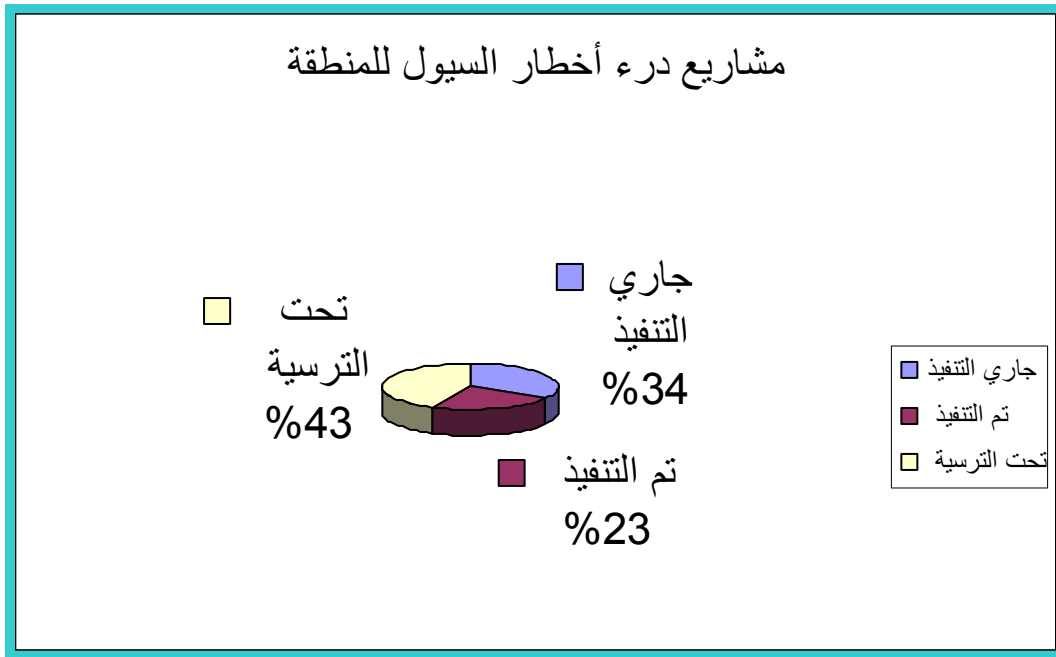
- مشاريع درء أخطار السيول وتصريف الأمطار .
- مشاريع سفلتة المدينة .
- مشاريع سفلتة القرى .
- مشاريع أخرى

ويقوم بالإشراف على تلك المشاريع بصورة عامة إدارة المشاريع بالأمانة والتي تقوم بعمل التصاميم والإشراف والدراسات للمشاريع في كامل المنطقة من مشاريع طرق وإنارة ، تحسين وتجميل الكهرباء ، حدائق ، مسالخ ، مباني الأمانة والبلديات ، التخلص من النفايات ، درء أخطار السيول ، جسور ، طرق وكذلك إعداد وتدقيق المستخلصات على مستوى المنطقة وإعداد التقارير الشهرية لمتابعة تنفيذ المشاريع المطلوبة للوزارة وكذا مجلس المنطقة بصفة دورية .

٢. المعايير والمواصفات الفنية الحالية للمشاريع:

انحصر بيان الأعمال والمعايير والمواصفات بالمشاريع بالنقاط الرئيسية التالية :

- أعمال الحفر والردم .
- أعمال نقل نواتج الحفر وأعمال التكسير إلى خارج بيئة العمل .
- أعمال التسويات والتعامل مع طبوغرافية الموقع .
- أعمال الرصف أو التكسيات بطبقات ما بين الأحجار والإسفلت والعناصر الخراسانية والإسمنتية .
- رفع أو خفض مناسيب غرف التفريش ومواسير المياه بأقطارها المختلفة .



نموذج مالي كانعكاس غير مباشر عن فاعلية تطبيق المعايير بمشاريع البلدية

٣. نموج محاكاة مقترح لتفعيل المعايير والمواصفات الفنية التنفيذية لمشاريع البلدية:

هذا النموذج يعتمد في شكله الأساسي على عمليات تقييم الأثار البيئية وتصنيفها إلى مستويات تتدرج من الإقليمية والإستراتيجية وتنتهي بالمنشآت المركبة أو الفردية مروراً بالمستويات العمرانية الحضرية ويزداد الوزن النسبي حينها للمواصفات عند وجود أي نوع من العلاقات كعلاقات التجاور مع نظام بيئي حساس كالبيئية الساحلية موضع الدراسة ، وفيما يلي بعض

الإرشادات والمعايير التي نرى أهمية تكاملها مع المواصفات الفنية المتخصصة لمشاريع الامانة ونستعرضها بإيجاز فيما يلي :

٧-٢-٤-١٤ مشاريع الطرق:

□ وصف المشروع المقترح:

ويتم من خلاله توفير معلومات كالتالي تنصب مباشر أمام محلي البيانات لدى متخذي القرارات بالبلديات وهي كالتالي :

- بيان نوع الطرق المقترح إنشاؤها وأطوالها ومعاملات الاتصالية التي ساهمت في إيجاده من قبل المخططات الإقليمية والشبه إقليمية والمخططات الهيكلية مع تصنيفها كطرق إسفلتية وزراعية وجبلية ومزدوجة ومفردة ... الخ .
- خرائط طبوغرافية ومورفولوجية للسطح موضح عليها ممرات النقل مصنفة بالإضافة إلى مواقع المياه السطحية الرئيسية والمدن والحدود الإدارية .
- الحجم المتوقع لكثافة المرور بالطريق .
- الضوضاء والانبعاثات الغازية أثناء مرحلة الإنشاء والاستخدام .

□ وصف البيئة المحيطة:

يتم جمع بيانات الوضع الراهن للخصائص البيئية لمنطقة الدراسة متضمنة معلومات عن أي تغييرات متوقعة قبل بدء المشروع وظروف الوضع الراهن وهل متوقع أن تظل كما هي في المستقبل إذا لم يتم إنشاء المشروع المقترح مع إدخال النقاط الآتية في الاعتبار :

- البيئة الطبيعية : وتشمل جيولوجية المواقع - الطبوغرافية - استخدام الأراضي - المصادر المائية - نوعية الهواء الخارجي - القدرة على احتواء الانبعاثات والمحافظة على نوعية الهواء ... الخ .
- البيئة الحيوية : المجموعة النباتية والمجموعة الحيوانية والكائنات النادرة والمنقرضة داخل أو في المناطق المتأثرة بالطريق والبيئات الطبيعية الايكولوجية ذات الأهمية والحساسية .

الإدارة المتكاملة للمناطق الساحلية بجازان الجزء الأول الوضع الراهن



■ البيئة الاجتماعية والثقافية : تعدادات السكان - العمالة وسوق العمل - توزيع الدخل - السلع والخدمات وأماكن ووسائل الترفيه ، هذا بالإضافة إلى دراسة وجمع المعلومات عن السكان المحليين والأراضي ذات الصلة القبلية التقليدية مع عدم إغفال رصد الطرق المحلية المعتادة للنقل .

□ الاعتبارات القانونية والتنظيمية:

يتم وصف القواعد المعايير المعمول بها حالياً والتي تنظم نوعية البيئة والصحة والأمن وحماية الكائنات المهددة وتنظيم استخدام الأراضي على المستويات الإستراتيجية المكانية ومدى ملائمة المشروع لخطط التنمية والإدارة القومية والمحلية .

□ تحديد الآثار المتوقعة للمشروع المقترح:

يتم تحديد كل التغيرات الهامة التي سوف يسببها المشروع وتشمل وأن كانت لا تقتصر على الآتي : فرص العمل - الهجرة المخططة وغير المخططة واستخدام الأرض . ويتم التمييز بين الآثار المباشرة وغير مباشرة ويتم تحديد الآثار كمياً كلما أمكن بمقاييس التكلفة والعائد اقتصادياً وموازنته بين العائد البيئي والاجتماعي .

- بدائل المشروع المقترح .
- خطط وسيناريوهات لإدارة تخفيف الآثار السلبية .
- إعداد خطة للمتابعة .
- التنسيق مع الهيئات وإيجاد آليات التعامل مع الجهات الحكومية وغير حكومية .

٧-٢-٤-١٥ المشاريع التنموية السياحية والحضرية:

⊗ وصف المشروع المقترح:

يتم توفير وصف كامل للمشروع - مكوناته - موقعه الحالي - استخدام الخرائط والرسومات بمقاييس رسم مناسبة - التخطيط العام بمستوياته الإقليمية والحضرية بالإضافة لحصر

الأنشطة قبل التشييد وأثناء التشييد وخلال التشغيل والصيانة - الأوضاع الايكولوجية والديموجرافية والاجتماعية والثقافية ... الخ .

⊗ الاعتبارات القانونية والتنظيمية:

تقضي مدى محاكاة المشروع لخطط إدارة التنمية والتخطيط الإقليمي والخطط الإستراتيجية والمخططات الهيكلية والمحلية الخ .

⊗ وصف البيئة المحيطة:

وهذا يكون من خلال جمع معلومات وبيانات عن البيئة الطبيعية مثل: الجيولوجيا - الطبوغرافيا - التربة - الطقس - حالة الجو - هيدرولوجية المياه السطحية والجوفية - المتغيرات الساحلية والمحيطية - خلفيات التلوث بالمنطقة . هذا بالإضافة إلى المجموعات النباتية والمجموعات الحيوانية والكائنات النادرة والمنقرضة والبيئات الطبيعية الحساسة متضمنة المناطق المحمية القريبة والمواقع الطبيعية الهامة ... الكائنات ذات الأهمية التجارية والكائنات ذات القابلية لتصبح مزعجة أو ناقلة للأمراض أو خطرة بالإضافة أيضاً إلى القطاعات العرضية العمودية إلى الساحل .

⊗ البيئة الثقافية والاجتماعية:

تعداد السكان - استخدام الأراضي - أنشطة التنمية المخططة - تركيب المجتمع - العمالة - توزيع الدخل - السلع والخدمات - وسائل الترفيه - الصحة العامة - الخصائص الثقافية - الخصائص البدوية والعادات والتقاليد .

⊗ تحديد الآثار المتوقعة من المشروع المقترح:

تحدد خصائص تولد المخلفات الصلبة والصرف وتأثيرها الحالي أن وجد ، ويتم التصنيف والتفريق بين الآثار المباشرة والغير مباشرة ... الفحص الحقلية للنظم الايكولوجية والمجتمعات ، يعتبر الموقف الاجتماعي متضمناً اتجاهات السكان المحليين تجاه السكان بعمق الزوار العمال .

⊗ البدائل:

⊗ خطة الرصد:

⊗ التنسيق:

أمانة منطقة جازان

٥-٢-٧ في مجال الخدمات الصحية:

برنامج الإصحاح البيئي بمنطقة جازان:

هو برنامج يطبق لأول مرة في المنطقة و قد حازت إمارة المنطقة قصب السبق على باقي مناطق المملكة في تطبيق هذا البرنامج الحيوي و الذي يهدف إلى تلبية مطالب التنمية في شتى المجالات فبصحة البيئة وصحة الإنسان تتحقق متطلبات التنمية الاجتماعية والاقتصادية .

أهداف برنامج الإصحاح البيئي في منطقة جازان :

- ١ . رفع مستوى صحة البيئة بالمنطقة .
- ٢ . رفع مستوى الوعي الصحي لدى المواطن و المقيم .
- ٣ . تحسين مستوى الخدمات بالمنطقة .
- ٤ . الحد من انتشار الأمراض و الأوبئة .

من المجالات التي يهتم بها برنامج الإصحاح البيئي

يركز البرنامج على بعض المجالات من خلال مراقبة و متابعة الفرق الميدانية سواء فنية أو توعوية على المجالات التالية:

• **بعض الأمراض المشتركة بين الإنسان و الحيوان :**

أمثلة على ذلك :

حمى الوادي المتصدع — الحمى المالطية — الجمرة الخبيثة.

• **النظافة الشخصية و العامة:**

نظافة الشخص من حيث الاهتمام بغسل اليدين قبل و بعد الأكل و كذلك الملابس و المنزل النظافة العامة مثل نظافة المدن و القرى و عدم إهمال القمامة ووضعها في غير الأماكن المخصصة لها.

• **مخالفات المحلات ذات العلاقة بالصحة العامة :**

أمثلة على ذلك :

- عدم عمل التحاليل اللازمة .
- عدم وجود شهادات صحية أو انتهاء مدة صلاحيتها .
- عدم نظافة الأدوات المستخدمة و عدم تغيير المستهلك منها .
- عدم الاهتمام بنظافة المحل العامة و مخالفة الاشتراطات الصحية .

● مشاكل الصرف الصحي:

أمثلة على ذلك :

- اختلاط مياه الصرف الصحي مع مياه السقيا .
- طفح البيارات .
- غرف التفنيش الغير محكمة الإغلاق و تجمع البعوض فيها وكذلك الميكروبات وما لها من نتائج وخيمة على صحة الإنسان و البيئة .

● مصادر المياه و ما تتعرض له من تلوث:

من مصادر المياه المعرضة للتلوث الآبار ومعامل التحلية ومياه الوايات وغيرها مما ينبغي التنبيه لنقائه و خلوه من عوامل التلوث والحرص على إجراء التحاليل والفحوصات الدورية لها والتأكيد من كلورته بالشكل المناسب لمنع حدوث الأمراض التي يسببها تلوث مياه الشرب .

(الشنون الصحية بمنطقة جازان)

٧-٢-٦ في مجال التجارة والصناعة

٧-٢-٦-١ دور الغرفة التجارية الصناعية بجازان في المجالين التجاري والصناعي:

تختص الغرفة التجارية الصناعية بالأمر التالية:-

- (١) جمع ونشر كافة المعلومات والإحصاءات التي تتصل بالتجارة والصناعة.
- (٢) إعداد الدراسات والبحوث المتعلقة بالتجارة والصناعة.

الإدارة المتكاملة للمناطق الساحلية بجازان الجزء الاول الوضع الراهن



- ٣) إمداد الجهات الحكومية ببيانات ومعلومات في المسائل التجارية والصناعية واعتمادها من قبل الهيئة (بعد اعتمادها كموقع من وزارة الشؤون البلدية والقروية).
- ٤) تقديم الاقتراحات بشأن حماية التجارة والصناعة الوطنية من المنافسة الأجنبية.
- ٥) إبلاغ التجار والصناع بالأنظمة والقرارات والتعليمات ذات المساس بالأمر التجاري والصناعية.
- ٦) إرشاد التجار والصناع إلى أهم البلدان والمناطق التي يستوردون منها أو يصدرون إليها بضاعتهم وكذلك إرشادهم إلى طرق تطوير التجارة والصناعة.
- ٧) حصر مناقشة مشاكل التجاريين والصناعيين تمهيداً لعرضها على الجهات الحكومية المختصة.
- ٨) فض المنازعات التجارية و الصناعية بطريق التحكيم إذا اتفق أطراف النزاع على إحالتها إليها.
- ٩) تبصير التجار والصناع بفرص الاستثمار الجديدة في المجالات التجارية والصناعية عن طريق التنسيق مع الجهات المختصة.
- ١٠) تشجيع التجار والصناع وحثهم على الاستفادة من بيوت الخبرة المحلية والأجنبية
- ١١) تشجيع الاستثمارات في المشاريع المشتركة للمساهمة في تحقيق التنمية.

كما تقوم الغرفة التجارية الصناعية بجازان بإعداد دورات تدريبية عن طريق مركز التدريب الخاص بها لصقل وتنمية مهارات المتدربين بقسميه الرجالي والنسائي.

٢-٦-٢-٧ دور الهيئة السعودية للمدن الصناعية في تنمية المدينة الصناعية بجازان:

الجدير بالذكر أن المدينة الصناعية بجازان تبلغ مساحتها الإجمالية (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠)
أربعون مليون متر مربع وتقع في بحرة فلس والجهو بمحافظة أبي عريش وقد تم فيها مؤخرا
عمل الآتي :

- ١) إعداد أعمال الرفع المساحي لكامل ارض المدينة الصناعية.

(٢) إعداد المخطط العام للمدينة الصناعية.

(٣) عمل بتراعات مرجعية على حدود المدينة الصناعية.

ولا يوجد بها حالياً أي مصانع قائمة أو تحت التنفيذ كما لا يوجد لدى هيئة المدن الصناعية حالياً أي خطط لمشاريع مستقبلية بالمدينة الصناعية بجازان وسيتم التخطيط للمشاريع بها لاحقاً بناءً على نتائج دراسة حجم طلبات الأراضي المطورة بالمدينة الصناعية بجازان. وسيتم إنشاء محطة خاصة بالمدينة الصناعية لمعالجة مياه الصرف الصحي والصناعي للتخلص من مياه الصرف عن طريق استخدام المياه المعالجة في أعمال ري المسطحات الخضراء وبعض الاستخدامات الصناعية.

ويمكن للمستثمرين أو المشغلين الراغبين في متابعة ما يستجد من إجراءات خاصة بالاستثمار في المدينة الصناعية بجازان الاتصال مباشرة بالهيئة أو زيارة موقع الهيئة على شبكة الإنترنت. ([www. soietz.gov.sa](http://www.soietz.gov.sa))
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
ويتضمن المخطط العام ست مناطق صناعية حسب نوعية الصناعات المتوقعة على النحو التالي:

(١) صناعة مواد البناء والخزف والزجاج والورق والطباعة والنشر.

(٢) الصناعات الكيماوية والمنتجات البلاستيكية.

(٣) صناعة الخشب والأثاث.

(٤) صناعة المواد الغذائية والمشروبات.

(٥) صناعة المنتجات المعدنية والماكينات والمعدات والصناعات المعدنية.

(٦) النقل والتخزين.

كما تضمن المخطط العام أيضاً مباني الخدمات المركزية والخدمات المساندة وشبكات المرافق العامة من طرق ومياه وصرف صناعي وصحي وتصريف مياه الأمطار وكهرباء واتصالات وغيرها.

٧- ٢- ٦- ٣ خطة تنفيذ المدينة الصناعية بجازان:

الإدارة المتكاملة للمناطق الساحلية بجازان الجزء الأول الوضع الراهن



- تقوم الهيئة بالتنسيق مع وزارة التجارة والصناعة على تخصيص أرض لشركة اليمامة لحديد التسليح المحدودة بمساحة مليون متر مربع وذلك لإقامة مصنع التسليح ليكون أول نواة صناعية بالمدينة الصناعية والمنطقة.
- سوف يتم تنفيذ المدينة الصناعية على أربع مراحل حسب إمكانيات التمويل والتنفيذ المتاحة.
- ستقوم الهيئة بعمل برامج زمنية لتنفيذ مراحل المدينة الصناعية بما يحقق الإسراع في تطوير وتنمية هذه المدينة الصناعية وذلك عن طريق:
 - أ- اشترك القطاع الخاص في التمويل وإنشاء والتشغيل خلال فترة حق الانتفاع ثم الإعادة (BOT).
 - ب- طلب الحصول على تمويل من الدولة في حالة عدم تقدم ممولين من القطاع الخاص حسب ما ورد بنصوص التنظيم الخاص بالهيئة.
 - ت- التنسيق مع الجهات ذات العلاقة بالخدمات مثل الكهرباء والمياه والاتصالات والطرق لتضمين خططها التشغيلية وصول هذه الخدمات في مواعيد مناسبة للتطوير الداخلي لهذه المدينة الصناعية.

(ندوة فرص الاستثمار الصناعي و اثر العمل التعاوني على التنمية الزراعية في منطقة جازان بالمملكة العربية السعودية)

٧-٢-٧ في مجال الاستثمار

إستراتيجية الهيئة العامة للاستثمار

تضمنت إستراتيجية الهيئة العامة للاستثمار العمل نحو تحقيق تنمية إقليمية متوازنة ، حيث تدرك الهيئة أهمية أن تصل نشاطات الاستثمار إلى جميع مناطق المملكة ، بما يتواءم مع

الإدارة المتكاملة للمناطق الساحلية بجازان الجزء الأول الوضع الراهن



الميزات الاستثمارية النسبية الكامنة في كل منطقة كون كل منطقة تختلف عن باقي مناطق المملكة من حيث المقومات الاقتصادية والمزايا النسبية .

وتضع الهيئة في اعتبارها أن توزيع نشاطات الاستثمار سيخدم غرضا اجتماعيا هاما يتمثل في تطوير جميع المناطق وجعلها بيئات حيوية لسكانها ومشجعة لاستقرارهم فيها والحد من الهجرة إلى المناطق الأكثر نموا .

وانطلاقا من أهمية بعض المواقع الجغرافية في تنمية الاستثمار ستعمل الهيئة على تفعيل الأداء الاستثماري لعدد من مدن ومحافظة المملكة بهدف زيادة النشاط الاستثماري وتحقيق منافع اقتصادية للمستثمرين .

وفي إطار هذا التوجه ستعمل الهيئة في المرحلة الأولى على تفعيل دور مدينة جازان وجعلها نقطة انطلاق لصناعات تصديرية لكل من اليمن وبلدان القرن الإفريقي ، وبذلك يمكن الاستفادة القصوى من الموقع الجغرافي لمنطقة جازان وعدم الاعتماد فقط على حجم السوق المحلية بل التشجيع على الاستثمارات في مجال المشاريع الاقتصادية القائمة على التصدير .

وقد قامت الهيئة العامة للاستثمار بعقد عدة اتفاقيات مع عدد من الجهات الحكومية بغرض تحسين البيئة الاستثمارية بالمملكة ، حيث اعتمد المقام السامي هذه الاتفاقيات ووجه معالي محافظ الهيئة العامة للاستثمار بمتابعة تطبيقها .

كذلك سعت الهيئة مع الجهات الحكومية إلى إيجاد حوافز تشجيعية لتوجيه الاستثمارات للمناطق الأقل نموا والتي من ضمنها منطقة جازان ومن هذه الحوافز تسهيل إجراءات استقدام العمالة للمشاريع وإعطائهم فترة سماح خمس سنوات على تطبيق أنظمة السعودة ومنح تسهيلات تمويل الصادرات الوطنية وإعطاء أفضلية وشروط تنافسية للشركات السعودية أو الأجنبية التي تعمل في مناطق اقل نشاطا صناعيا ، بالإضافة إلى الإعفاءات الجمركية على الآلات والمعدات للمشاريع الصناعية وزيادة مدة الإعفاءات الجمركية على المواد الخام للمشاريع الصناعية إلى ثلاث سنوات بدلا من سنتين وزيادة مدة الإعفاءات الجمركية على قطع الغيار للمشاريع الصناعية إلى سنتين بدلا من سنة واحدة وتسهيل شروط

الإقراض للمشاريع الصناعية المعتمدة من قبل صندوق التنمية الصناعية والمتعلقة بفترتي السداد والسماح للمشاريع الواقعة في المناطق الأقل نشاطاً صناعياً. كذلك تقدم الهيئة مجموعة من الخدمات للمستثمرين وذلك لتسهيل إجراءاتهم وأعمالهم عن طريق مراكز الخدمة الشاملة التي أنشأتها الهيئة في كل من الرياض وجدة والدمام وتضم ممثلي عدد من الجهات الحكومية ذات العلاقة والتي هي من ضمن أهداف الهيئة لنشر مثل هذه المراكز في بقية مناطق المملكة.

(الهيئة العامة للاستثمار)

٧-٢-٨ في مجال السياحة

إستراتيجية السياحة:

- تحدد إستراتيجية التنمية السياحية، الوسائل والطرق المتبعة لتحقيق سياسة التنمية. وتشتمل إستراتيجية التنمية الخاصة بمنطقة جازان العناصر الآتية:
- تطوير سياحة المنتجعات البحرية على الشواطئ، خاصة في جزر فرسان وعلى الساحل، مع الاهتمام بتوسيع عمليات الغوص وتطوير وسائل الإبحار وغير ذلك من الرياضات المائية المتنوعة.
 - تنمية السياحة الجبلية في منطقة فيفا استناداً إلى المناظر الطبيعية والمرافق السياحية البسيطة.
 - تنمية السياحة في المناطق الحضرية استناداً إلى أسواق السياحة المرتبطة بالأعمال والعطلات وزيارة الأصدقاء والأقارب في مدينة جازان.
 - تطوير وتحسين المنتجعات السياحية في مناطق العيون الحارة.
 - تطوير مواقع سياحة التراث الثقافي وعناصره لدعم ومساندة الأنماط السياحية الأخرى.
 - تطوير نشاطات مشاهدة الطيور والسلاحف وغيرها من النشاطات المرتبطة بالسياحة البيئية لدعم ومساندة الأنماط السياحية الأخرى.

الإدارة المتكاملة للمناطق الساحلية بجازان الجزء الأول الوضع الراهن



- تنمية السياحة من خلال إنشاء بوابات سياحية مؤدية إلى المنطقة، والمناطق الانتقالية ذات الصلة، وتحديد مناطق التنمية السياحية، والمراكز والمواقع السياحية.
- الاهتمام بتطوير شبكة الطرق في مناطق التنمية السياحية، وتحسين المداخل المؤدية إلى جزر فرسان والتي تربط البوابات السياحية بمناطق التنمية السياحية والمراكز والمواقع السياحية، إضافة إلى توفير الطرقات الكافية لبرامج الرحلات السياحية المنظمة.
- تصنيف جازان كوجهة رئيسة لممارسة رياضة الغوص والرياضات المائية وكأحد الوجهات المميزة على الشواطئ، وكأهم الوجهات للمنتجات الصحية الطبيعية على المدى المتوسط في المملكة.
- تطوير الخدمات السياحية في المنطقة لربط المنتجات ببعضها البعض. ومن أبرز الخدمات السياحية التي تتطلب التطوير: العروض السياحية وخدمة توفير المعلومات.
- الإعلام والتعريف بالجهود التي تبذلها منطقة جازان وتوجهاتها نحو الحفاظ على بيئة نظيفة وصحية.
- تطوير بعض المشاريع السياحية المعتمدة على المجتمعات المحلية.
- تطبيق برامج الإدارة المناسبة في المناطق المحمية المحددة، وبشكل عام تطبيق المنهج البيئي للتخطيط في كافة أنماط التنمية السياحية.
- الاهتمام بشكل خاص بتنظيف المناطق الطبيعية والمحافظة عليها.
- التنسيق الدقيق بين جهود تطوير البنية التحتية، وجهود تطوير المواقع ومناطق التنمية السياحية.
- تشجيع وتسهيل دخول المواطنين في مجال السياحة إلى جازان.
- إيجاد أحد المرافق الرئيسية التي توفر التعليم والتدريب المهني في مجال السياحة والضيافة لإيجاد طاقة بشرية عاملة ذات كفاءات عالية في جازان ومناطق المملكة الأخرى.

الإدارة المتكاملة للمناطق الساحلية بجازان الجزء الاول الوضع الراهن



- رفع قدرات موظفي الصف الأمامي وتعريفهم بمسؤولياتهم نحو هذا القطاع وتوفير التدريب اللازم لخدمة العملاء.
- تطبيق هياكل تنظيمية فعالة للسياحة في المناطق وتحسين العوامل المؤسسية الأخرى في مجال السياحة.
- إعطاء الأولوية على المدى القصير والمتوسط لما يلي:
 - ← تنمية جزر فرسان، وتوفير المزيد من المرافق والخدمات الخاصة بسياحة البحار والشواطئ وخاصة عمليات الغوص.
 - ← التنمية المستمرة للمنتجات الموجودة على الشواطئ واليابسة.
 - ← تطوير منتج صحي للعيون الحارة على مستوى عالي.
 - ← تعزيز بعض عناصر التراث الثقافي.
 - ← تنمية السياحة البيئية المرتكزة على مشاهدة الطيور.
 - ← التحسينات المستمرة على شبكة الطرق والبنى التحتية الأخرى حسب الحاجة ووفق الجداول الموضوعه.
 - ← تنظيف المواقع الطبيعية.
 - ← الاستثمار في تطوير مدينة جازان بما في ذلك برامج تجميل وتزيين المدينة.
 - ← إيجاد هيئة لإدارة السياحة في المنطقة، وجمعيات تجارية للمهن السياحية تابعة للقطاع الخاص.
 - ← الاهتمام بتطوير السياحة وتوفير البنى التحتية اللازمة في منطقة فيفا وفي المناطق والمواقع السياحية الأخرى المعتمدة على الطبيعة، والتراث الثقافي. ويحتل تطوير هذه المناطق مرتبة ثانية من حيث الأولوية.

٧- ٢- ٩ في مجال التربية والتعليم

تحضي منطقة جازان بإدارة عامة للتربية والتعليم بمنطقة جازان و إدارة تعليم بمحافظة صبيا ولهما دور بارز في مجالي التربية والتعليم ورفع مستوى الوعي لدى أبناء المنطقة بالإضافة إلى دورهما في رفع الوعي البيئي عن طريق وضع البرامج العلمية والاجتماعية للرقي بالوعي البيئي لدى أفراد المجتمع بالمنطقة ومنها :-

البرامج التوعوية الحالية و المستقبلية للمحافظة على البيئة البحرية :

١. برامج اجتماعية:

- نظافة الشواطئ ويتم تنفيذه كل عام بشكل دوري .
- دورات السلامة والأمن.

٢. برامج علمية:

أسبوع الأمير محمد بن ناصر للبيئة ويتم تنفيذه بشكل دوري للمحافظة على مقومات البيئة في المنطقة ودراسة تأثير التغيرات البيئية على الإنسان والحيوان والمنشآت. ويشمل اهتمام البرنامج جميع البيئات في المنطقة ومنها البيئة البحرية ويحتوي الجزء من البرنامج الذي يهتم بالبيئة الساحلية على الأتي :

١. دراسة علمية تطبيقية لمكونات البيئة الساحلية والبحرية ومنها :

- دراسة المكونات الحيوية (الحيوانات – الكائنات الدقيقة – النباتات)
- دراسة المكونات غير الحية (المياه المالحة – التربة والتكوينات الجيولوجية للبيئة الساحلية)

- قياسات بيئية (كمية الأمطار – درجة الملوحة – السبخات.....)

٢. خدمة البيئة الساحلية والمحافظة عليها وتشمل :

- تنظيف الشواطئ من الملوثات المختلفة.
- زيادة مساحة الغطاء النباتي (الشورى) على الشاطئ .
- وضع لوحات إرشادية وتوعوية على الشواطئ والتركيز على الأماكن المتضررة لكثافة زوارها ومرتاديها.

- نشر الوعي بين الطلاب بأهمية المحافظة على نظافة الشواطئ بشكل خاص والبيئة بشكل عام .
 - توزيع المنشورات التوعوية بأهمية المحافظة على البيئة ويتم التوزيع على جميع شرائح المجتمع .
 - نشر الوعي البيئي بين كافة أفراد المجتمع بطرق مختلفة .
 - التعاون مع الجهات ذات العلاقة (حرس الحدود – الدفاع المدني – البلدية – الإمارة – الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة) في شتى البرامج التي لها علاقة بالمحافظة على البيئة الساحلية.
٣. دورات الأمن والسلامة :
- الإسعافات الأولية للحوادث المختلفة ومنها حوادث الغرق .
 - الإخلاء والإيواء في حالة حدوث الكوارث لا سمح الله.
 - دورات الأمن والسلامة إطفاء الحريق.

برنامج نظافة الشواطئ:

حملة التوعية بنظافة الشواطئ والتي تهدف إلى:

- ◆ غرس مفهوم المواطنة الحقة.
- ◆ تنمية روح الانتماء للوطن بالمحافظة على الشواطئ و تجميلها.
- ◆ تأصيل مفاهيم المحافظة على الممتلكات العامة.
- ◆ توعية المجتمع بكافة فئاته بأهمية نظافة البيئة .

فكرة البرنامج :

فكرة البرنامج نابعة من حرص سمو أمير منطقة جازان على نظافة الشواطئ وتجميلها صيغت في برنامج حملة نظافة الشواطئ .
وتتلخص فكرة البرنامج في تنفيذ حملة تتضمن برنامج (عملي وتوعوي) نسهم من خلاله في نظافة شواطئ منطقة جازان وتجميلها وتهيئتها لتكون من المعالم السياحية في المنطقة



الإدارة المتكاملة للمناطق الساحلية بجازان الجزء الاول الوضع الراهن



إمارة منطقة جازان

إضافة إلى الجانب التوعوي في البرنامج والذي يهدف إلى توعية المجتمع بكافة شرائحه بأهمية المحافظة على الممتلكات العامة تشارك في تنفيذه عدة إدارات حكومية وشركات وهي :

- الإدارة العامة للتربية والتعليم بمنطقة جازان
- إدارة تعليم صبيا
- حرس الحدود
- امانة منطقة جازان
- شركة ارامكو
- الإعلام (تلفزيون – صحف)

المواقع المستهدفة بالبرنامج :

- شاطئ المرجان
- شاطئ الشقيق
- شاطئ جازان الشمالي
- شاطئ بيش
- شاطئ جنابة بفرسان

آلية تنفيذ البرنامج

تتولى كل إدارة تربية وتعليم ما يلي :

- التعميم لمدارس المنطقة المشاركة في البرنامج (عدد الطلاب المتوقع مشاركته ١٠٠٠ طالب)
- تكليف المشرفين على البرنامج

الإدارة المتكاملة للمناطق الساحلية بجازان الجزء الاول الوضع الراهن

- أعداد مادة المسابقات والنشرات التوعوية وتوزيعها في المدارس (بنين وبنات)
- مشاركة طلاب المدارس في البرنامج بشقيه العملي والتوعوي حسب البرنامج التفصيلي المرفق .
- عقد اجتماع تحضيرى لمندوبي الإدارات والشركات المشاركة في المشروع لمناقشة المشروع المقترح بإدارة النشاط الطلابي.
- عقد اجتماع لمندوبي الإدارات والشركات المشاركة في المشروع لمناقشة آلية التنفيذ بإدارة النشاط الطلابي .

أمانة المنطقة :

- أعداد لوحات إرشادية .
- التعميم على بلديات المحافظات لتشارك بسيارات وعمال .
- تأمين حاويات وجرافات والمعدات الأخرى اللازمة.
- تأمين مقاعد ثابتة وتثبيتها على الشواطئ.

شركة ارامكو :

- تأمين ملابس للطلاب المشاركين في البرنامج يطبع عليها شعار الحملة.
- تأمين وجبات غذائية.
- طباعة الكتيبات والنشرات التوعوية .
- الإعلان عبر الصحف أن أمكن.

حرس الحدود :

- مشاركة أفراد حرس الحدود في البرنامج العملي .
- أعداد لوحات إرشادية ونصبها في الأماكن المناسبة .
- النقل.
- أعداد نشرات توعوية.

الإعلام:



الإدارة المتكاملة للمناطق الساحلية بجازان الجزء الاول الوضع الراهن



إمارة منطقة جازان

- تغطية البرنامج إعلاميا عبر الصحف.
- نقل وقائع البرنامج عبر التلفزيون لإيصال الرسائل التوعوية إلى اكبر شريحة من المجتمع.

عبارات توعوية لبرنامج نظافة الشواطئ

- من اجل شاطئنا أنظف.
- النظافة إيمان وعمل ووعي وسلوك.
- لكي تسود الرفاهية مجتمع ما لا بد أن تتوفر فيه مقومات البيئة الصحية.
- نظافة البيئة دليل ووعي المجتمع ورقية .
- نظافة البيئة وقاية من الأمراض .
- نظافة المدينة أو القرية من نظافة أهلها.
- أن شاعت النظافة في مجتمع ما عمت أرجائه مظاهر الصحة والحيوية.
- الشاطئ النظيف عنوان مرتاديه .